



# HUSFORSIKRING

Privateide én- og tomannsboliger/hytter.  
Tre- og firemannsboliger

## Forsikringsvilkår av 01.07.19

Forsikringsgiver er LEV INS Insurance Company 51 D Cherni Vrah Blvd, Sofia. er autorisert og regulert av Finanstilsynet i Bulgaria\*, No.1120029.

Innhold:	Side
1. Bygningsskadeforsikring	2
2. Super	10
3. Ansvarsforsikring	11
4. Rettshjelpsforsikring	13

I tillegg til disse vilkårene gjelder:

- Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særvilkår
- Generelle vilkår
- Lov av 16 juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL)
- Lov av 16 juni 1989 nr. 70 om naturskadeforsikring

Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særvilkår gjelder foran vilkårene.

Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte kun brann, begrenses vilkårene til punktene 1.1.1 – 1.1.3 1 og del 3 (ansvarforsikring)

# 1 Bygningskadeforsikring

## Innhold:

- 1.1 Hvilke skader forsikringen gjelder for
- 1.2 Hva forsikringen omfatter
- 1.3 Hvem forsikringen gjelder for
- 1.4 Hvor forsikringen gjelder
- 1.5 Skadeoppgjørregler
- 1.6 Andre bestemmelser

## 1.1 Hvilke skader forsikringen gjelder for

### 1.1.1 brann

Forsikringen gjelder for skade ved:

- 1 brann, dvs. ild som er kommet løs.
- 2 plutselig nedsoting
- 3 eksplosjon

Unntatt er:

- svi- og gnistskader som ikke skyldes brann
- hekse sot

Sikkerhetsforskrift: Sikring mot brann

Hver boenhet i bygningen, også hybler, skal ha:

- minst en røykvarsler i hver etasje i boligen, plassert slik at den dekker kjøkken, stue og sone utenfor soverom.
- husbrannslange eller 6 kg's ABE-pulverapparat som kan benyttes i alle rom. Er det flere boenheter skal det være brannslukningsutstyr i hver boenhet.

Gassanlegg:

Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, installeres og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

**1.1.2 lynnedslag og elektrisk fenomen** Forsikringen gjelder for skade ved:

- lynnedslag og elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær.
- brudd på elektrisk ledning.

Spesiell erstatningsberegning, se punkt A.5.5.

### **1.1.3 naturulykke m.m.**

Forsikringen gjelder for skade ved:

#### **1 naturulykke**

Forsikringen dekker skade som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jfr. lov om naturskadeforsikring av 16 juni 1989 nr. 70.

Unntatt er:

- skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende.
- skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder.
- utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre.

#### **2 vind svakere enn storm**

Forsikringen gjelder for skade som inntreffer plutselig ved vind svakere enn storm.

Unntatt er:

- skade som består av svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger og lignende.
- skade ved vann, snø, sand og lignende som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygnings- skade som er erstatningsmessig etter pkt. 1.1.3 3.
- skade på veksthus, hageanlegg, antenner, skilt, markiser og lignende.
- skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak.

Spesiell egenandel, se pkt. A.5.6.2.

Sikkerhetsforskrift:

Sikrede skal sørge for vedlikehold av og tilsyn med forsikret bygning, slik at bygningen kan tåle de påkjenninger den er beregnet for.

#### **3 snøtyngde og takras**

Forsikringen gjelder for skade ved:

- snøtyngde og snø press på bygning.
- ras på eller fra tak.

Unntatt er:

- skade på veksthus og beplantning,
- skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon eller uriktig montasje er en samvirkende årsak.

Spesiell egenandel, se pkt. A.5.6.2.

Sikkerhetsforskrift:

Sikrede skal sørge for snømåking av tak, balkong og terrasse på forsikret bygning, slik at bygningen ikke blir utsatt for større snøtyngde enn det den er beregnet for.

### **1.1.4 rørbrudd, gass, vann og annen væske** Forsikringen gjelder for:

**1** bruddskade på bygnings rørledning for gass, vann og annen væske, herunder radiator, varmtvannsbereder eller -beholder, oljetank, septiktank, pumper, drengum, fyrkjele o.l.

Unntatt er:

- skade på drensledning.
- skade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig.
- nedløp.
- utgifter til tining av utvendig ledning.
- skade på infiltrasjonsledning, sprede ledning, sprede grøft.
- skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak.

Spesiell erstatningsberegning, se punkt 1.5.5.

Spesiell egenandel, se punkt 1.5.6 4.

**2** skade ved utstrømming av gass, vann eller annen væske fra rørledning med tilknyttet utstyr:

- ved brudd eller lekkasje.
- ved oversvømmelse fra slikt tilknyttet utstyr.

Unntatt er:

- skade ved oversvømmelse fra gulvsluk gjennom utett gulv eller oppforinger rundt sluk.
- skade i våtrom på gulv eller vegg som skal tåle vann.
- skade ved sopp, råte eller bakterier.
- skade ved vann som trenger inn i bygning utenfra, også gjennom avløpssystemet, med mindre skaden er dekket etter pkt. 3 nedenfor.

Spesiell egenandel se punkt 1.5.6 4.

**3** skade ved vann som plutselig trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet, når det fører til synlig, frittstående vann over laveste gulv.

Vann i oppforet gulvkonstruksjon regnes ikke som frittstående.

Unntatt er skade:

ved sopp, råte eller bakterier eller skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak.

Spesiell egenandel, se punkt 1.5.6 3.

**4** oversvømmelse eller lekkasje fra akvarium eller vannseng.

Unntatt er:

- skade ved sopp, råte eller bakterier eller skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak.

**5** utstrømning fra brannslukningsapparat

Sikkerhetsforskrift:

For å unngå frostskafer skal sikrede sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet eller sørge for nedtapping av røranlegg. Ved fravær over 3 uker og når fritidsbolig forlates for mer enn 3 døgn skal hovedstoppekranen stenges og rørledning nedtappes. Ved nedtapping må sikrede først kontrollere at stoppekran er tett. Utvendig

vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l. skal holdes tilstrekkelig oppvarmet.  
Produsents anvisning skal følges

Sikkerhetsforskrift:

Reparasjoner og nyinstallasjoner av VVS (vann, varme og sanitær) og elektriske reparasjoner og nyinstallasjoner skal utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Autorisert håndverker skal benyttes til arbeider der dette er påkrevd. Sikkerhetsforskrift:

Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann, skal ha automatisk avstenging med føler i områder hvor lekkasje kan oppstå. Leverandørens vedlikeholdsplan skal følges.

### **1.1.5 tyveri og skadeverk**

Forsikringen gjelder for skade ved tyveri av, og plutselig skadeverk i eller på, bygningsdeler, gjerde, flaggstang og utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende, som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg.

Skade forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller dennes husstand erstattes ikke.

Sikkerhetsforskrift:

Sikring mot tyveri og skadeverk

Sikkerhetsforskriften gjelder dører, vinduer og åpninger inn til bygningen eller de deler av bygningen, inkludert boder, som husstanden disponerer.

- Dører skal være låst, og nøkkel oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og forsvarlig sikret med haspe eller lignende. Vindu i luftstilling regnes ikke som forsvarlig sikret.

### **1.1.6 andre skader**

Forsikringen gjelder også for:

**1** annen skade enn nevnt i punktene 1.1.1 til 1.1.5 som inntreffer plutselig.

Unntatt er skade:

- som består i svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger o.l.
- ved vann, snø, sand som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygningskade som er erstatningsmessig etter punkt 1.1.6.
- som skyldes utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger i grunnen eller bygget, jordtrykk, frost, tele, materialfeil, rust, korrosjon, annen tæring, svak eller feilaktig konstruksjon, uriktig montering.
- som skyldes kjæledyr og gnagere, insekter, sopp, råte, bakterier eller hekse sot.
- ved kondens.
- på glass og sanitærporselen som er spesielt montert for, eller som har tilknytning til ervervsvirksomhet.
- som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat.
- som består i at innfatningen for isolerglass er utett.
- på veksthus.
- forårsaket av vann eller annen væske ut over det som er omfattet av pkt. 1.1.4.
- som skyldes utett våtrom.
- på utvendig rør og ledninger, tanker, drenskum, hageanlegg og utvendig vannbasseng/badeinnretning og fast trebrygge.

I tillegg gjelder samtlige unntak og ansvarsbegrensninger som er nevnt i punktene 1.1.1–1.1.5 også her, med mindre annet er uttrykkelig nevnt.

## **2 svikt i bærende bygnings konstruksjoner.**

Forsikringen gjelder for skade ved ekstraordinær svikt i Bygningskonstruksjonens bæreevne de første 25 år etter at byggets eldste del var ny. Det gjøres 10 % fradrag av skaden for hvert år byggets eldste del er eldre enn 15 år, minimum egenandelen.

Unntatt er:

- skade som oppstår så lenge leverandørgarantien løper.
- eller som oppstår tidligere enn 12 mnd etter at overtagelsen har funnet sted.
- utbedring av de svakheter som forårsaket skaden
- skade alene på bærende konstruksjoner under laveste gulv.
- skade som skyldes kjæledyr, gnagere, insekter, sopp og råte.
- den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt, selv om skaden inntraff i forsikringstiden.

Spesiell egenandel, se punkt. 1.5.6 5.

## **1.2 Hva forsikringen omfatter**

### **1.2.1 bygning(er) som angitt i forsikringsbeviset**

Til bygning medregnes bygningens fundamenter

Bygningens kunstneriske utsmykning medregnes ikke.

### **1.2.2 i tillegg til bygningen omfattes også:**

1 utvendige rør og ledninger, tanker, drenskum som fører væske, gass eller elektrisitet til eller fra bygningen frem til offentlig ledning, brønn eller gasstank.

2 hageanlegg m.m.

Hageanlegg, i tilknytning til våningshus, bolighus og fritidshus oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt forsikret bygning. Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor. Utvidet vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende, som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg, gjerde, flaggstang og brannskade på fast trebrygge. Andel i fellesbrygge og andre typer brygge/ kaianlegg, dekkes ikke. Erstatningen er begrenset med til sammen 150 000 kr. Erstatningsberegning, se pkt. 1.5.3 5.

Spesiell egenandel, se punkt 1.5.6 1.

3 riving, rydding og bortkjøring.

Utgifter til riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester av forsikrede ting.

4 tap av leieinntekt m.m.

Tap av husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan brukes som følge av skade, beregnes etter pkt. 1.5.4 2.

5 påbud fra offentlig myndighet.

Merutgifter til skadeutbedring av bygning forsikret i Alfa når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen i henhold til lov eller offentlig forskrift, jf. pkt. 1.5.3 4. Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden. Selskapet kan kreve at man søker å utnytte de

dispensasjonsmuligheter som ligger i Plan- og bygningsloven. Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter:

- til utbedring av den skadde del av bygningen eller gjenoppføring av bygningen.
- til grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning.
- som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Unntatt er utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet. Erstatningen er begrenset til kr 1.000.000,-.

Erstatningsberegning, se pkt. 1.5.3 4.

#### 6 prisstigning

Påløpte merutgifter på grunn av prisstigning etter skadedag i den tid det normalt tar å reparere eller gjenoppføre bygningen beregnes etter pkt. 1.5.4 1.

#### 7 Tilskudd til klimavennlige eller sikkerhetsmessige tiltak.

Ved gjenoppføring av fullverdiforsikret bolighus hvor skaden er større enn 75 % enn gjenoppføringsprisen for boligen, omfatter dekningen et tilskudd på opptil kr 50.000,- kroner til installering av klimavennlige eller sikkerhetsmessige tiltak utover det som er påkrevd etter lov eller forskrift. Med klimavennlige tiltak menes faste installasjoner, byggemåter og bruk av bygningsmaterialer som har til hensikt å redusere skadelige utslipp og/eller energiforbruket i bygningen.

### 1.3 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

Forsikringen gjelder for:

- 1 innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen
- 2 annen panthaver

Ved skadeoppgjør kan Alfa forhandle med hjemmelsinnehaver og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for medforsikrede, med mindre Selskapet har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret finner sted. Alfa kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre. Forsikringen opphører ved eierskifte. Likevel gjelder forsikringen som var i kraft på overtagelsestidspunktet til fordel for ny eier inntil den nye eier har tegnet forsikring, men ikke utover 14 dager etter overtagelse.

### 1.4 Hvor forsikringen gjelder

1.4.1 forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

1.4.2 Naturskadeforsikringen, jfr. lov om naturskadeforsikring, gjelder ikke utenfor Norge

### 1.5 Skadeoppgjørregler

*Forsikringsavtalelovens paragraf 6-1 er fraveket.*

*I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.*

#### 1.5.1 Forsikringssummer

##### 1 Fullverdi

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for inntil hva det på skade dagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet gjenoppføringsprisen. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til Alfa. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen (underforsikring).

Omfatter forsikringen bygninger uten spesifisering i Forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ikke anmeldt ny bygning.

## 2 førsterisiko

Den maksimale erstatning, inkludert alle tillegg angitt i vilkåret, er begrenset til den forsikringssum som er angitt i Forsikringsbeviset. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

### 1.5.2 oppgjørsmåter

Erstatningsgrunnlaget fastsettes til hva det vil koste å:

- reparere/utbedre skaden, eller
- gjenanskaffe tilsvarende eller i – det vesentlige tilsvarende ting, eller
- gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning.

Alfa har rett til å bestemme hvilket av disse alternativer og hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes, eller velge å betale kontant.

Ved kontantoppgjør, erstattes arbeidstimer/arbeidspenger med 75 % av håndverkerpriser. Egeninnsats i form av førstehjelp, vask eller rydding erstattes med kr 200 pr. time. Erstatningen kan ikke overstige det beløp Selskapet skulle ha betalt for reparasjon eller gjenanskaffelse.

### 1.5.3 erstatningsberegning

#### 1 bygning som blir reparert eller gjenoppført

**1.1** sikredes fast bebodde bolig ifølge Folkeregisteret. Garasje, uthus, hytte o.l. regnes ikke som fast bolig. Bli bygningen reparert eller gjenoppført: – på samme sted, (samme gnr. og bnr.)

- til samme formål,
- innen 5 år,
- av eier, ektefelle/samboer eller livsarving, beregnes erstatningen etter følgende regler:

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme – eller vesentlig samme – stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regel, jf. pkt. 1.5.1.

For del/komponent som står foran planlagt eller nødvendig utskifting, riving eller oppussing, gjøres fradrag for kostnader disse arbeidene ville medført.

Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt

Dersom reparasjon/gjenoppføring på forsikringsstedet av sikredes fast, bebodde bolig ikke tillates av offentlig myndighet, kan gjenoppføring foretas på annet sted innenfor samme kommune når vilkårene i pkt. 1.5.3, 1.1 ellers er oppfylt.

**1.2** andre bygninger enn sikredes fast bebodde bolig og for øvrig iht forutsetningene i pkt. 1.5.3, 1.1.

Erstatningen beregnes etter samme regler som i pkt. 1.5.3, 1.1, men med følgende tilleggsbestemmelser:



Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygningen blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen, jf. pkt. 1.5.1.

**1.3** blir bygningen reparert eller gjenoppført:

- utenfor forsikringsstedet, men innen landets grenser, og/eller
- til annet formål og forøvrig iht forutsetningene i punktene 1.5.3, 1.1 eller 1.5.3, 1.2, beregnes erstatningen etter samme regler som i pkt. 1.5.3, 1.2, men med fradrag for enhver økning i omsetningsverdien.

**2** uten gjenoppføring eller reparasjon

For bygning som ikke repareres eller gjenoppføres som angitt i pkt. 1.5.3.1, fastsettes erstatningsgrunnlaget etter pkt. 1.5.3.1, men ikke høyere enn til bygningens omsetningsverdi før skaden. Dersom bygningen ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn

**3** bygning som står foran riving

Midlertidig bygning som ikke repareres eller gjenoppføres. Erstatningsgrunnlaget, jf. pkt. 1.5.3.1, er begrenset til bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/ transport. Det gjøres fradrag for utgiftene ved riving.

**4** Erstatningsberegning – hageanlegg

For beplantning i hageanlegg beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri.

**5** Andre spesielle bestemmelser om naturskade

- Ved tinglyst erklæring etter naturskadeloven § 22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade og utgiftene til utbedring av byggverk er 60 % eller mer av gjenoppføringsprisen, omfatter forsikringen økningen av skadeomfanget som erklæringen medfører.
- Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang.
- Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers.
- Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.
- Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jfr. naturskadeforsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.
- Er det tvil om:
  - det foreligger naturskade
  - det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer
  - betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter § 1 3. ledd er til stede

kan sikrede eller selskapet forelegge spørsmålet for ankenemnda for Statens naturskadefond. Ankenemndas vedtak kan ikke påklages.

6 merutgifter ved påbud fra offentlig myndighet.

6.1 merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring settes til forskjellen mellom gjenoppføringsprisen for en bygning tilsvarende den forsikrede med samme størrelse og etasjetall, men utført i samsvar med påbudene, og gjenoppføringsprisen for den forsikrede bygning. Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

6.2 merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, utført i samsvar med påbudene.

Ved fastsettelse av merutgifter tas ikke med:

- merutgifter til utgraving eller utsprenging av større kjeller enn den skadde bygning.
- merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadde bygning.
- tap av nytteareal, som følge av påbud, i forhold til den skadde bygning.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen, og erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

#### **1.5.4 beregning av prisstigning, leietap og tap for egne ikke utleide rom**

##### **1 prisstigning**

Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Prisstigning beregnes i henhold til Statistisk Sentralbyrås prisindekser. Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret.

##### **2 tap av leieinntekt m.m.**

Tap ved nedgang i leieinntekt regnes fra skadedato frem til tidspunkt da reparasjon eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd, og på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom. For egne ikke utleide rom, benyttes markedspris ved utleie i minst 12 mnd. Fradrag blir gjort for innsparte utgifter. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, tas ikke med.

I den samlede erstatning for prisstigning og tap av leieinntekt blir det gjort fradrag for opptjente renter av bygningserstatningen. Dette gjelder selv om bygningserstatningen er overført til bank.

#### **1.5.5 beregning av:**

- 1 varmtvannsbeholder, bereder, fyrkjele m.m. Ved bruddskade eller skade ved elektrisk fenomen/lynneslag på varmtvannsbeholder, -bereder, fyrkjele og pumper gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 5 % for hvert påbegynt år fra utstyret/ innretningen er 6 år, høyst 80%.
- 2 elektrisk utstyr for kjøling eller oppvarming. Ved skade på utstyr for oppvarming eller kjøling av bygning gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10% for hvert påbegynt år fra utstyret/innretningen er 6 år, høyst 80%.
- 3 hvitevarer, husholdningsapparater tilhørende bygning. Ved skade ved elektrisk fenomen/lynneslag på hvitevarer/ husholdningsapparater integrert i bygningen, gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10% for hvert påbegynt år fra utstyret er 6 år, høyst 80%.
- 4 utvendige ledninger m.m.

Ved bruddskade på utvendige rør og ledninger av andre materialer enn plast, tanker og kummer, gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader, herunder oppgraving og istandsettelsesutgifter, med 5% for hvert påbegynt år fra utstyret er 21 år. Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn.

#### 5 bunnledninger

Ved bruddskade på bunnledninger, det vil si de ledninger som ligger i grunnen under huset, beregnes fradrag som for utvendige ledninger i pkt. 4 foran.

Alder beregnes fra og med året etter det første bruksåret. Det første bruksåret tar slutt når kalenderåret løper ut, uavhengig av når på året gjenstanden ble tatt i bruk.

#### 1.5.6 egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes den egenandel som fremkommer i Forsikringsbeviset, med mindre annen egenandel er bestemt i vilkårene.

Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov før fradrag av egenandel. Hvis skaden erstattes ved at Alfa fremskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til Selskapet.

Spesielle egenandeler:

**1** ved naturulykke etter Lov om Naturskadeforsikring, gjelder den egenandel som til enhver tid er fastsatt av Justisdepartementet, som er kr 8.000,-.

**2** ved skade som skyldes:

- vind svakere enn storm,
- snøtyngde, snøpress eller takras,

er egenandelen som i pkt. 1.5.6 1, med mindre høyere egenandel fremgår av Forsikringsbeviset.

**3** ved skade som skyldes vanninntrenging fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet er egenandelen kr 4.000,- for første skade i en 3-årsperiode, med mindre høyere egenandel fremgår av, som bygningen i løpet av de siste 36 måneder har vært rammet av skade med samme årsak, er egenandelen 16 000 kr med mindre høyere egenandel fremgår av Forsikringsbeviset.

**4** ved skade som skyldes bruddskade på bygningens rørledning eller utstrømming av gass, vann eller annen væske fra rørledning med tilknyttet utstyr, er egenandelen kr 16.000,-, med mindre høyere egenandel fremgår av Forsikringsbeviset, når skaden skyldes frost. Har skaden annen årsak enn frost gjelder samme regel, men bare dersom bygningen har vært rammet av tilsvarende skade de siste 36 måneder.

**5** ved ekstraordinær svikt i bygningskonstruksjonen er egenandelen kr 16.000,-, med mindre høyere egenandel fremgår av Forsikringsbeviset

**6** Ved brudd på innvendig vannledning eldre enn 30 år er egenandel kr 16.000,- fra og med skade nummer to, med mindre høyere egenandel fremgår av Forsikringsbeviset. Dette gjelder både for rør og følgeskaden.

**7** med alarm egenandelen med kr 4.000,-:

- ved brannskade, hvis FG-godkjent\* brannalarm var i drift på skadetidspunktet.
- ved vannskade, hvis FG-godkjent\* vannalarm var i drift på skadetidspunktet.
- ved innbruddskade, hvis FG-godkjent\* innbruddsalarm var i drift på skadetidspunktet.

\*FG = Forsikringsselskapenes Godkjenningsnemnd.

#### 1.5.7 skjønn

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, og spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller Alfa krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår pkt. 2 legges til grunn.

#### **1.5.8 forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l.**

1 overfor panthavere, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. er Selskapets ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp:

- nedgangen i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
- vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr «tingen» i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet.

Bestemmelsene ovenfor gjelder ikke leaset fast eiendom.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre nye eiere etter at skaden inntraff enn eierens ektefelle, samboer eller livsarving, begrenses Selskapets ansvar som om gjenoppføring eller gjenanskaffelse ikke finner sted.

2 Alfa overtakelse av panterett. Er Selskapet ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntretr Selskapet i panthavers rett i den utstrekning. Selskapet betaler erstatning til panthaver.

#### **1.5.9 eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette**

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men Alfa har rett til å overta skadde ting

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen Selskapet.

#### **1.5.10 merverdiavgift**

Merverdiavgift refunderes bare i den utstrekning slik avgift er påløpt innen 5 år og kan dokumenteres ved utbedring av skaden.

#### **1.5.11 Sikkerhetsforskrift**

vedrørende bygningsarbeid, reparasjoner og nye installasjoner.

Nybygg, ombygging og påbygg skal være meldt til og godkjent av offentlig myndighet i henhold til plan- og bygningsloven av 14. juli 1985 nr. 77, eller annen relevant instans dersom bygningen er utenfor Norge.

Arbeidene skal utføres i henhold til godkjente tegninger og materialbeskrivelser og med ansvarshavende som tilfredsstiller de krav til kompetanse som er stilt i godkjenningen.

### **1.5 Andre bestemmelser**

#### **1.6.1 skademelding**

Skade skal meldes til Alfa uten ugrunnet opphold. Selskapet kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).

Følgende skader skal meldes til politiet:

Brann, tyveri, skadeverk. Selskapet kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet

### **1.5.1 begrensninger og aktsomhetskrav**

#### **1 andre personers handlinger og unnlater (identifikasjonsregler)**

Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlater, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlater gjort av sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold (jfr. FAL par. 4-11)

#### **2 endring av risiko**

Sikkerhetstiltak nevnt i Forsikringsbeviset skal være gjennomført og holdt ved like. Dersom det har skjedd en endring som betinger høyere premie, kan erstatningen bli forholdsmessig satt ned (jf. FAL par. 4-7).

#### **2.1 Utleie**

Spesielle betingelser knyttet til boliger med utleievirksomhet. Selskapets erstatningsansvar kan nedsettes eller falle bort dersom hele boligen leies ut uten at det fremgår av forsikringsbeviset at dette er avtalt med Selskapet. Boligen kan imidlertid leies ut inntil 1 mnd. pr. kalenderår, uten særskilt avtale med Selskapet. Det regnes ikke som utleie dersom boligen disponeres av familie rett oppad eller nedad stigende linje.

#### **2.2 Fraflyttet bygning**

Er bygningen fraflyttet, erstattes bare brann- og naturskade etter pkt. 1.1.1 – 1.1.3 1. Bygningen regnes som fraflyttet når den ikke lenger brukes som fast bolig og en vesentlig del av innbo og løsøre er fjernet, jfr. FAL par. 4-6. Uansett anses boligen som fraflyttet når den ikke har vært i bruk som fast bolig de siste 12 måneder før skaden.

#### **3 følger av ikke å overholde sikkerhetsforskrifter** Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fast satt for å forebygge og begrense skade. Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid er overholdt. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (jfr. FAL par. 4-8).

## **1 Super**

Når det fremgår av Forsikringsbeviset at Super er avtalt på bygningen, gjelder Del A over med de utvidelsene som følger av del B nedenfor

### **2.1 Hvilke skader som erstattes**

#### **2.1.1 skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning.**

Skjer vannskaden ved vanninntrenging gjennom eller rundt pipe, luft pipe, balkong, flatt tak, terrasse, overgang terrasse/ vegg er egenandelen kr 16.000,-.

Unntatt er:

- kostnader ved å utbedre utettheten. For skade ved vann som trenger inn fra terreng eller gjennom grunnen gjelder pkt. 1.1.4 3.

**B.1.2 skade på bygning ved insekter og dyr** Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende dekkes ikke.

Unntatt er:

- kostnader ved å utbedre ikke erstatningsmessig vann- skade som har utviklet seg i forkant av et insektangrep.

For hytter er egenandelen kr 16.000,-.

### **2.1.3 skade på bygning (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte.**

Selskapet svarer ikke for den del av sopp- og råteskader som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt, selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.

Unntatt er:

- kostnader ved å utbedre ikke erstatningsmessig vannskade som har utviklet seg i forkant av sopp og/eller råteskade.
- utvikling ved blåveds-, svartesopp, muggsopp, bakterier, jordslag eller annet som bare virker skjemmende på bygningens utseende.
- skade på vinduer og dører i yttervegg, takleker og alt utvendig treverk.
- Skade i rom eller tilstøtende rom hvor det er innvendig svømmebasseng.

For hytter er egenandelen kr 16.000,-.

Sikkerhetsforskrift:

Krypkjeller skal besiktiges av forsikringstaker minst to ganger i året for kontroll av at det er tilstrekkelig lufting og avdekking av påbegynt sopp- og råteskader.

### **2.1.4 Bekjempelse**

Selskapet dekker bekjempelse av stokkmaur, husbukk, stripet borebille og veggedyr.

Bekjempelse av skadeinsekter som nevnt i pkt. 2.1.4 skal utføres av autoriserte skadedyrbekjempere etter gjeldende bransjenorm og forskrifter og skal rekvireres av Alfa.

### **Unntak for pkt. 2.1.2-2.1.4:**

Selskapet svarer ikke for:

- Bekjempelse av aktivitet som har startet eller den del av skade som startet sin utvikling før forsikringsavtalen begynte å løpe, og heller ikke for bekjempelse av aktivitet eller den del av skade som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt selv om aktiviteten eller skaden starter sin utvikling i forsikringstiden.
- Kostnader til vedlikehold og forbedringer, samt behandling av forebyggende karakter.
- skade på bygning ved riving o.l. for å undersøke/fastslå om det er skade/aktivitet eller ikke. Selskapet dekker likevel utbedring i de tilfeller skadetilfellet er dekningsmessig og selskapet er erstatningsansvarlig.

**B.1.5 skade ved vannsøl og ved utett våtrom** Unntakene i punkt 1.1.6, vedrørende skade forårsaket av vann eller annen væske og skade som skyldes utett våtrom, gjelder ikke.

Unntatt:

Skade på selve våtrommet. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.

## 2.2 Beløpsbegrensningene i vilkårets del 1 er endret som følger:

- 1 Hageanlegg, utvidet vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende, som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg, gjerde, flaggstang og brannskade på fast trebrygge. Erstatningen er begrenset med til sammen kr 500.000,-, jfr. pkt. 1.2.2 2.

Erstatningsberegning, se pkt. 1.5.3 5.

- 2 Ingen sumbegrensning for påbud fra offentlig myndighet, jf. Pkt. 1.2.2 5. For fredede og verneverdige bygninger er erstatningen begrenset til kr 1 000.000,-, hvis ikke annet er avtalt og fremkommer i forsikringsbeviset.

## 2.3 Super dekker i tillegg:

### 2.3.1 erstatning for gjenverdier.

Er skaden, beregnet etter vilkårets pkt. 1.5.3 1, større enn 75 % av bygningens gjenoppføringspris, kan sikrede kreve erstatning som bygningen var totalskadet – uten fradrag for gjenverdier. Det er en betingelse at gjenverdiene er revet

### 2.3.2 bygningsmessig tilpasning av bolig.

Inntil kr 250.000,- er dekket for å bedre bevegelsesmulighetene i egen bolig dersom noen i sikredes faste husstand i løpet av forsikringsperioden:

- blir rammet av en ulykkeskade som medfører varig medisinsk invaliditet på 50 % eller mer.
- nedkommer med barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet på 50 % eller mer.

Med ulykkeskade forstås skade på legemet forårsaket ved en plutselig ytre fysisk begivenhet – et ulykkestilfelle som inntreffer i forsikringstiden.

For barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet, må invaliditetsgraden være fastslått innen 2 år etter nedkomsten. Forsikringstilfellet anses inntrådt ved nedkomsten. Nedkomsten må ha skjedd i forsikringstiden. Utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller nedkomsten.

Alfa dekker dokumenterte utgifter i tillegg til tilskudd og støtte man er berettiget til fra det offentlige trygdevesen. Graden av medisinsk invaliditet blir fastsatt etter Sosialdepartementets Invaliditetstabell. Selskapet forbeholder seg retten til å søke regress mot ansvarlig skadevolder etter skadeserstatningslovens par. 3-7, 3. ledd.

## 2 Ansvarsforsikring

Innhold:

- 3.1 Hvem forsikringen gjelder for
- 3.2 Hvor forsikringen gjelder
- 3.3 Hva forsikringen omfatter

- 3.4 Hva forsikringen ikke omfatter
- 3.5 Forsikringssum
- 3.6 Egenandel
- 3.7 Sikredes plikter ved skade
- 3.8 Behandling av erstatningskrav

### 3.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

Ansvarsforsikringen gjelder for:

- privatperson som er nevnt i Forsikringsbeviset. dennes ektefelle eller samboer med felles adresse i Folkeregisteret.
- andre medlemmer av den sikredes faste husstand.
- for innehaver av tinglyst eiendomsrett.

### 3.2 Hvor forsikringen gjelder

Ansvarsforsikringen gjelder for skade, jf. pkt. 3.3:

- som inntreffer i Norden, og
- som sikrede er erstatningsansvarlig for etter gjeldende rett i de nordiske land.

### 3.3 Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for skade som sikrede har voldt i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendommen.

Med skade forstås personskade eller tingskade:

- 1 personskade anses inntruffet når en person skades, påføres sykdom eller dør.
- 2 tingskade anses inntruffet når løsøre (herunder dyr) eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvanskes eller går tapt på annen måte. Økonomisk tap som følge av en dekningsmessig skade regnes som del av denne, også når den dekningsmessige skaden ikke overstiger egenandelen. Skaden må være konstatert av sikrede eller av skadelidte i løpet av forsikringstiden. Skaden blir å henføre til den forsikring som gjaldt da skaden først ble konstatert. Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

### 3.4 Hva forsikringen ikke omfatter

Hvis ikke annet er avtalt, omfatter forsikringen ikke ansvar:

- 1 som sikrede har påtatt seg å bære og som går ut over alminnelige rettsregler, det vil si ethvert ansvar som alene bygger på garanti, kontrakt, løfte, tilsagn eller annen avtale inngått før eller etter at skaden er konstatert.
- 2 for skade på ting som sikrede har til leie, lån, bruk eller oppbevaring.
- 3 for ærekrenkelser eller oppreisning, herunder etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, paragrafene 3-5 og 3-6, eller for bøter o.l.
- 4 overfor medlemmer av sikredes familie. Til familie regnes sikredes foreldre, barn, søsken og deres ektefeller, samt sikredes ektefelle eller samboer med felles adresse i Folkeregisteret.
- 5 overfor virksomhet som drives eller disponeres av sikrede, eller hvor sikrede eller sikredes familie har vesentlig eierinteresse.
- 6 som eier, fører eller bruker av:



- motorkjøretøy, eller arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom
    - seilbåt eller motordrevet fartøy. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av seilbrett, kano, kajakk og båt under 15 fot med motor mindre enn 10 hk.
  - luftfartøy (hangglider og paraglider uten motor regnes i denne sammenheng ikke som luftfartøy).
  - registrert trav- eller galopphest.
- 7 for tingskade oppstått ved gravings-, piggings-, sprengnings-, pelings- og rivingsarbeid. Som sprengning regnes også bruk av ekspanderende masse.
- 8 for foreldres objektive ansvar for barns skadeforvoldelse etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, par. 1-2 nr. 2.
- 9 under utøvelse av yrkes- eller ervervsvirksomhet.
- 10 som eier av annen fast eiendom enn den som er nevnt i Forsikringsbeviset.
- 11 for skade som er voldt ved forsettlig handling eller unnlattelse, og følger av slik skade.
- 12 for forurensning av luft, vann eller grunn, eller skade som følger herav, med mindre årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett. Som forurensning regnes også støv, støy, larm, lukt, lys og bestråling.

Sikkerhetsforskrifter:

Sikrede skal sørge for at myndighetenes regler for tilsyn, oppbevaring og kontroll av tanker herunder beholdere med brannfarlig væske og andre kjemikalier følges.

For nedgravde tanker gjelder i tillegg:

Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig, og tank inklusive rørledninger tetthetsprøves.

- Første kontroll utføres senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år.
- Rekondisjonerte tanker kontrolleres første gang senest 10 år etter rekondisjonen, og deretter senest hvert 5 år.

Tanker der veggtykkelsen er redusert med 50 % eller mer kan ikke rekondisjoneres. Tilstands- og kvalitetskontrollen inklusive målte veggtykkelser skal dokumenteres skriftlig.

Hvis sikrede har forsømt å overholde sikkerhetsforskrifter eller påse at de blir overholdt, og det fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, kan utbetalingen under forsikringen helt eller delvis falle bort, jfr. FAL par. 4-8.

13 for tingskade ved sopp og råte eller på grunn av langsom inntrenging av fuktighet 14 for overføring av smittsom sykdom.

### 3.5 Forsikringssum

Alfa's samlede erstatningsplikt er begrenset til kr 3.000.000,- ved hvert skadetilfelle. Saksomkostninger dekkes i tillegg.

### 3.6 Egenandel

Sikredes egenandel er kr 4.000,- ved hvert skadetilfelle.

### 3.7 Sikredes plikter ved skade

Skade som kan ventes å føre til erstatningskrav, skal meldes til Selskapet uten ugrunnet opphold. Skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer). Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller mot Selskapet, plikter sikrede:

- omgående å gi Selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling.
- på egen bekostning å utføre de undersøkelser og utredninger som Selskapet finner nødvendig, samt å møte ved forhandlinger eller rettergang.

Hvis sikrede uten Alfa's samtykke innrømmer erstatningsplikt eller forhandler om erstatningskrav, er dette ikke bindende for Selskapet.

### 3.8 Behandling av erstatningskrav

- 1 når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, tillegger det Selskapet å:
  - utrede om erstatningsansvar foreligger.
  - forhandle med kravstilleren.
  - om nødvendig prosedere saken for domstolene.
- 2 Alfa betaler sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet selv om forsikringssummen derved overskrides. Eventuelle omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand valgt eller godkjent av Selskapet betales av Selskapet i den utstrekning summen av omkostningene og eventuelle erstatningsutbetalinger overstiger egenandelen. Hvis erstatningskravet og/eller grunnlaget for dette dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken. Er Selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt under del 4.
- 3 Selskapet betaler den del av erstatningen som overstiger egenandelen. Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

## 3 Rettshjelpforsikring

Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte brann, gjelder ikke vilkårets pkt. 4.

Innhold:

- 4.1 Hvem forsikringen gjelder for
- 4.2 Hvor forsikringen gjelder
- 4.3 Utgifter som dekkes
- 4.4 Utgifter som ikke dekkes
- 4.5 Forsikringssum
- 4.6 Egenandel
- 4.7 Skadeoppgjør

### 4.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

Rettshjelpsforsikringen gjelder for:

- privatperson som er nevnt i Forsikringsbeviset.
- dennes ektefelle, samboer med felles adresse i Folkeregisteret.
- andre medlemmer av sikredes faste husstand.
- for innehaver av tinglyst eiendomsrett.

## 4.2 Hvor forsikringen gjelder

Rettskjøpsforsikringen gjelder i Norden.

## 4.3 Utgifter som dekkes:

1 rimelig og nødvendige utgifter til advokat, retten, sak kyndige og vitner når sikrede er part i tvist i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendommen. Med tvist forstås et krav som er fremsatt og bestridt. Tvisten må ha oppstått mens forsikringen er i kraft. En sak som består av flere individuelle tvistegrunnlag, og som kan fremmes i samme sak for domstolen, regnes som en tvist. Rettskjøpsutgifter for juridiske personer som selskaper, dødsbo, herunder offentlig/privat skifte, borettslag, andelslag, stiftelse o.l., dekkes ikke – herunder tvist hvor nevnte juridiske personer representerer sikrede.

### 2 utgifter til rettsbehandling

Utgifter til rettsmekling, inkludert forberedelser til slik megling, dekkes med inntil kr 7.500,-. Utgifter til voldgiftsdommere dekkes ikke. Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten, dekkes bare når utgiftene på forhånd er godkjent av Selskapet. Utgifter til vitner dekkes bare ved hovedforhandling og bevisopptak. Idømte saksomkostninger dekkes ikke. Rettsgebyr i ankeinstans dekkes heller ikke. Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler. Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.

### 3 saksomkostninger ved forlik

Inngås forlik ved at sikredes krav i det vesentlige er tatt til følge, eller etter at sikrede ved dom har blitt tilkjent saksomkostninger, må sikrede på forhånd ha godkjennelse fra Selskapet dersom det skal avtales i forliket at hver av partene skal bære sine egne omkostninger. Uten slik godkjennelse fra Selskapet går tilkjente saksomkostninger i dommen til fratrett i erstatningen.

### 4 hvilke domstoler tvisten må høre inn under

Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler (jfr. domstolsloven par. 1) eller jordskifteretten, og må ha oppstått mens forsikringen var i kraft.

### 5 tvist etter at eiendommen er solgt.

Dersom den forsikrede faste eiendom er solgt, og forsikringen opphørte i forbindelse med salget, dekkes likevel tvist hvor sikrede er part i egenskap av tidligere eier. Ved tvist med selger i forbindelse med kjøp av ny bolig som sikrede ennå ikke har flyttet inn i og tegnet egen forsikring på, dekkes rettskjøpsutgifter dersom nåværende bolig var forsikret i Selskapet på kjøpstidspunktet.

Forsikringen dekker likevel ikke sikredes rettskjøpsutgifter, hvor det foreligger ansvarsforsikring/boligkjøperforsikring/ eierskifteforsikring. Rettskjøpsforsikringen kommer likevel til anvendelse der det foreligger skriftlig avslag om at tvisten faller utenfor boligkjøper/eierskifte-/eierskifteforsikring ansvarsforsikringens dekningsområde. Sikredes kostnader til rettskjøps i slike saker dekkes bare hvor Selskapet har samtykket til valg av advokat.

### 6 tvist oppstått før forsikringen trådte i kraft.

Rettskjøpsutgiftene dekkes ikke dersom sikrede ved forsikringens ikrafttreden var kjent med det som senere ble tvistegrunnlag, og forsto eller måtte forstå at tvisten kunne oppstå.

## 4.4 Utgifter som ikke dekkes

1 utgifter ved tvist som har sammenheng med sikredes yrke eller ervery, herunder tvist som har sitt utspring i yrkesskade eller yrkessykdom.

- 2 utgifter ved tvist som gjelder annen fast eiendom enn den forsikrede eiendom, herunder tvist om fysiske feil og mangler og avtaletvister vedrørende eiendom utenfor Norden, som timeshareleiligheter, ferieklubber og lignende.
- 3 utgifter ved tvist som har sammenheng med eller sitt utspring i separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse av gave, underholdsbidrag, bo deling, oppløsning av det økonomiske fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstands fellesskap, samt skiftesaker.
- 4 utgifter ved tvist som alene hører inn under namsmyndighetene, bortsett fra tvist i husleieforhold som knytter seg til den forsikrede faste eiendom.
- 5 utgifter ved tvist som gjelder veksel sak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlings sak og sak som gjelder konkurs- eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner.
- 6 utgifter ved tvist som gjelder:
  - motorkjøretøy, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri. Likevel dekkes tvist som gjelder eier, fører eller bruker av arbeidsmaskiner som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom.
  - båt, luftfartøy. (Kano, kajakk og seilbrett anses i denne sammenheng ikke som båt. Hangglider og paraglider uten motor anses i denne sammenheng ikke som luftfartøy).
  - registrert trav- eller galopphest, eller når sikrede er part i egenskap av eier, fører eller bruker av slik.
- 7 utgifter ved tvist som gjelder, eller som har sitt utspring i, straffesak, ærekrenkelsesak eller sak om erstatningsplikt etter skadeerstatningsloven par. 3-3 (visse personlige krenkelser), straffeloven par. 229 (legemsbeskadigelse), skadeerstatningsloven par. 3-5 (oppreisning) og par. 3-6 (ærekrenkelse og krenking av privatlivets fred).
- 8 utgifter ved tvist som gjelder ekspropriasjonssak eller skjønnssak hvor sikrede søker å erverve rettighet over annen eiendom.
- 9 utgifter ved tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandlingen unntatt fra dekning.
- 10 utgifter ved tvist om advokatsalær eller utgifter til sak kyndige.
- 11 utgifter ved tvist i saker om personskader etter bilansvarsloven, før det fra motorvognens trafikksikringsselskap, foreligger skriftlig avslag om å dekke sikredes nødvendige og rimelige utgifter til juridisk bistand før saksanlegg.
- 12 utgifter pådratt før tvist er oppstått.

#### 4.5 Forsikringssum

Den samlede erstatning for hver tvist er begrenset til kr 100.000,-, selv om det er flere parter på samme side. Dette gjelder også om partene har rettshjepsforsikring i forskjellige selskap, eller om den/de sikrede har rettshjepsforsikring under flere forsikringer i ett eller flere selskap. Selskapets ansvar er under enhver omstendighet begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av Nordiske på forhånd.

#### 4.6 Egenandel

Sikredes egenandel under rettshjepsforsikringen er kr 4.000,- med tillegg av 20% av det resterende erstatningsbeløp. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

#### 4.7 Skadeoppgjør

- 1 vil sikrede søke erstatning under rettshjepsforsikringen, må Alfa underrettes snarest mulig og senest ett år etter at tvist er oppstått og/eller advokat eller registrert rettshjelper er engasjert. Underretningen skal skje skriftlig. Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandlingen, regnes fristen for melding

til Selskapet fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet eller saken bringes inn for de almennelige domstoler.

- 2 sikrede velger selv en advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget. I tvister som har tilknytning til overdragelse av fast eiendom eller andelsbolig gjelder pkt. 4.3.5.
- 3 sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp mest mulig, og bærer selv omkostninger forårsaket uten rimelig grunn. Er det flere parter på samme side med likeartete interesser, kan Selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.
- 4 Nordiske kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves dekket under forsikringen. Sikrede skal informere Selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak. Ved krav om oppgjør har Selskapet den samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Medgått tid skal spesifiseres. Før endelig oppgjør foretas, skal Selskapet ha dokumentasjon for at egenandel er betalt. Salær avregnes maksimalt 2 ganger i året overfor advokaten. Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening. Selskapet kan forøvrig kreve at sikrede begjærer salæret fastsatt av retten i henhold til tvistemålslovens par. 52.